



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
748

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εγκριση προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στην πιν. 11. .... 1
- Εγκριση πινακίδων εφαρμογής τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς Ν. Ευβοίας. .... 2
- Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικής μελέτης Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Κερκύρας στην Κοινότητα Κομπιτσιού Κερκύρας. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2673

(1)

Εγκριση προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στην πιν. 11.

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ΦΕΚ 97Α/55 και τις διατάξεις των Ν.Α. 3620/56 και 532/70 ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70 αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής στον Υπουργό Βορείας Ελλάδας και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Α. 1018/1971 ΦΕΚ 220Α/1971.

3. Τον Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/26.6.85 περί συστάσεως του Υπ. ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε..

4. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Α. περί σχεδίων πόλεων όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Α. της 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Α. 8/73 περί ΓΟΚ.

6. Τις με αριθμούς Ε. 123/15/4.1.61 Ε 4546/551/28.3.75 Γ 30237/4966/8.10.79 εγκυκλίου της υπηρεσίας οικισμού του ΥΔΕ.

Βλέποντας και:

1. Το Β.Δ. 30.10.71 ΦΕΚ 269Δ/16.11.71 περί τροποποίησης και επεκτάσεως του Ρ.Σ. Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Την 282/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην πιν. 11 και σύμφωνα με το τοπογραφικό του μητρώου Νικ. Αθανασιάδη.

3. Την 2439/27.5.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.

4. Τη σύμφωνη γνώμοδοτηση του συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 21 θέμα εκτός ημερήσιας της 29 Μάη 1986 που εγκρίνει στην πιν. 11 την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς με τη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών σε τμήμα της οδού Αισχύλου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς (Β.Δ. 30.10.71 ΦΕΚ 169Δ/16.11.71) όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. 4.10.86 στην πιν. 11 και παρά τις ιδιοκτησίες Κων/νου Καρατζά, Νικ. Σάκκου, Γεωργίου Σάκκου και Δημ. Εμμ. Σάκκου, Ιωάννη Πανουργιά, Ιωάννη Λάττη, Ιωάννη Παπαγεωργίου, Δημ. Ανέστη, Γεωργίου Σάκκου του Νικ., Γιαννούλας Χριστολουκά, Ιωάννη Τσακούρνου, Δημ. Γαζή, Γεωργίου Κοτσικόρου, Κων/νου Κωτσαδάμ, Γεωργίου Τάσιου, Νίκης Τσαγκάρη και Ζαφ. Καντά ως προς τη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 2 Ιουνίου 1986

Η Νομάρχης  
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



Αριθ. 4018

(2)

Έγκριση πινακιδίων εφαρμογής τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 Ν. Δ/τος 532/70 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» καθώς και τον εκτελεστικόν Β. Δ/τος 712/1970.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 Π. Δ/τος της 3/22.4.1929.
4. Το από 30.8.1942 Δ/γμα ρυμοτομίας σχεδίου πόλεως Δροσιάς, όπως αναθεωρήθηκε με το από 4.3.1947 Δ/γμα.
5. Την κατά μήνα Μάιο 1982 συνταχθείσα μελέτη από τα τεχνικά γραφεία Π. Μαργακού και Χρ. Μεξόπουλου και θεωρηθείσα στις 14.4.83 από την Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας.
6. Το από 1631/4.10.85 έγγραφο Κοινότητας Δροσιάς.

7. Την 11557/86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

8. Τη γνωμοδότηση με αρ. 1, πρακτικού 12 της 10.4.86 του ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις πινακίδες εφαρμογής δύο τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δροσιάς και συγκεκριμένα, στο πρώτο τμήμα που περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 28, 40, 63, 64Α, 65, 66 και 86 και στο δεύτερο τμήμα που περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 13, 14, 111, 112, 116, 117, όπως φαίνεται στα από 14.3.83 θεωρηθέντα διατάγματα από τον προϊστάμενο Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Ευβοίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Μαΐου 1986

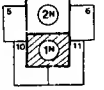
Ο Νομάρχης  
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



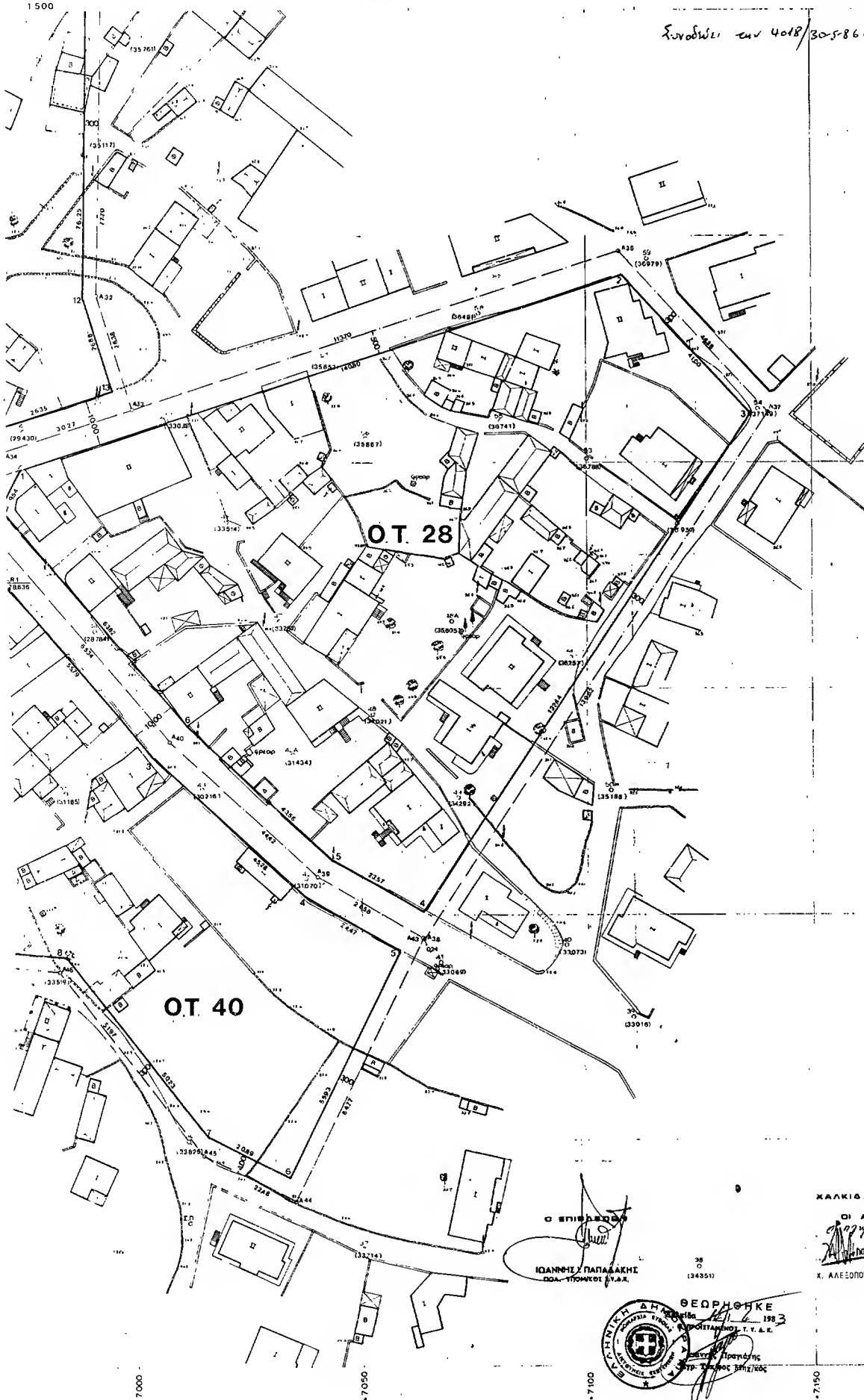
# Σ Ι Α

## ΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:5000 1956

Κ.Θ.Χ. ΧΑΛΚΙΔΑ  
φ: +38'15"  
λ: -0'15"

Συνολική επιφάνεια 305.86 τετραγωνικά μέτρα



Ο ΕΠΙΣΤΕΛΛΟΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ  
ΠΟΛ. ΥΠΟΜΟΝΗ Ε.Υ.Δ.38  
(34551)

ΧΑΛΚΙΔΑ ΜΑΪΟΣ 1952

ΟΙ ΑΝΑΘΕΤΕΣ

Χ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

Π. ΜΑΡΑΓΚΟΣ

29777  
16 ΙΟΥΝ. 1952

NDMAPXIA EYBDIAZ  
T.Y Δ K

**Δ Ρ Ο**  
**ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜ**  
ΚΑΙΜΑΣ

26 200

+26150

+ 26 100

26 050

25.000

25.950

900

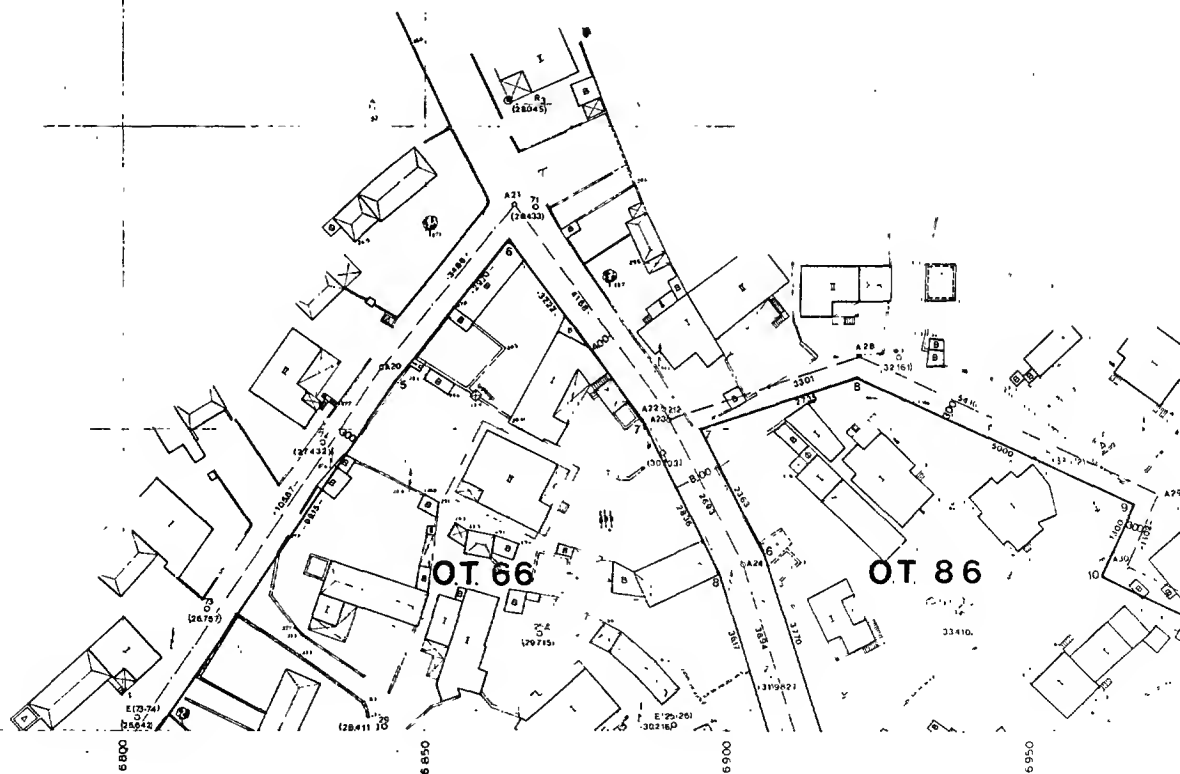
67

68

688

591

69

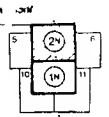


# Σ Ι Α

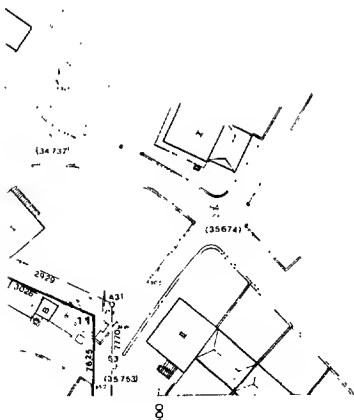
## ΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:500

Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΔΑ  
 φ : 38' 15"  
 λ : 0' 15"



Συνολική πω 4018/30-5-86 κτηματο Νεφέρας Λύβρας



Ο ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ  
 ΙΩΑΝΝΗΣ Ι. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ  
 ΔΕΛ. ΤΕΧΝΙΚΕΣ (Ε.Δ.Ε.)



ΧΑΛΚΙΔΑ ΜΑΪΟΣ 1982

ΔΙ' ΑΝΑΛΟΓΟΙ

Χ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ  
 Π. ΜΑΡΑΓΚΟΣ

Π. ΜΑΡΑΓΚΟΣ

29774  
 38 mm

# Δ Ρ Ο Σ Ι Α

## ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΣ 1500

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ.Υ.Δ.Κ

+26.750



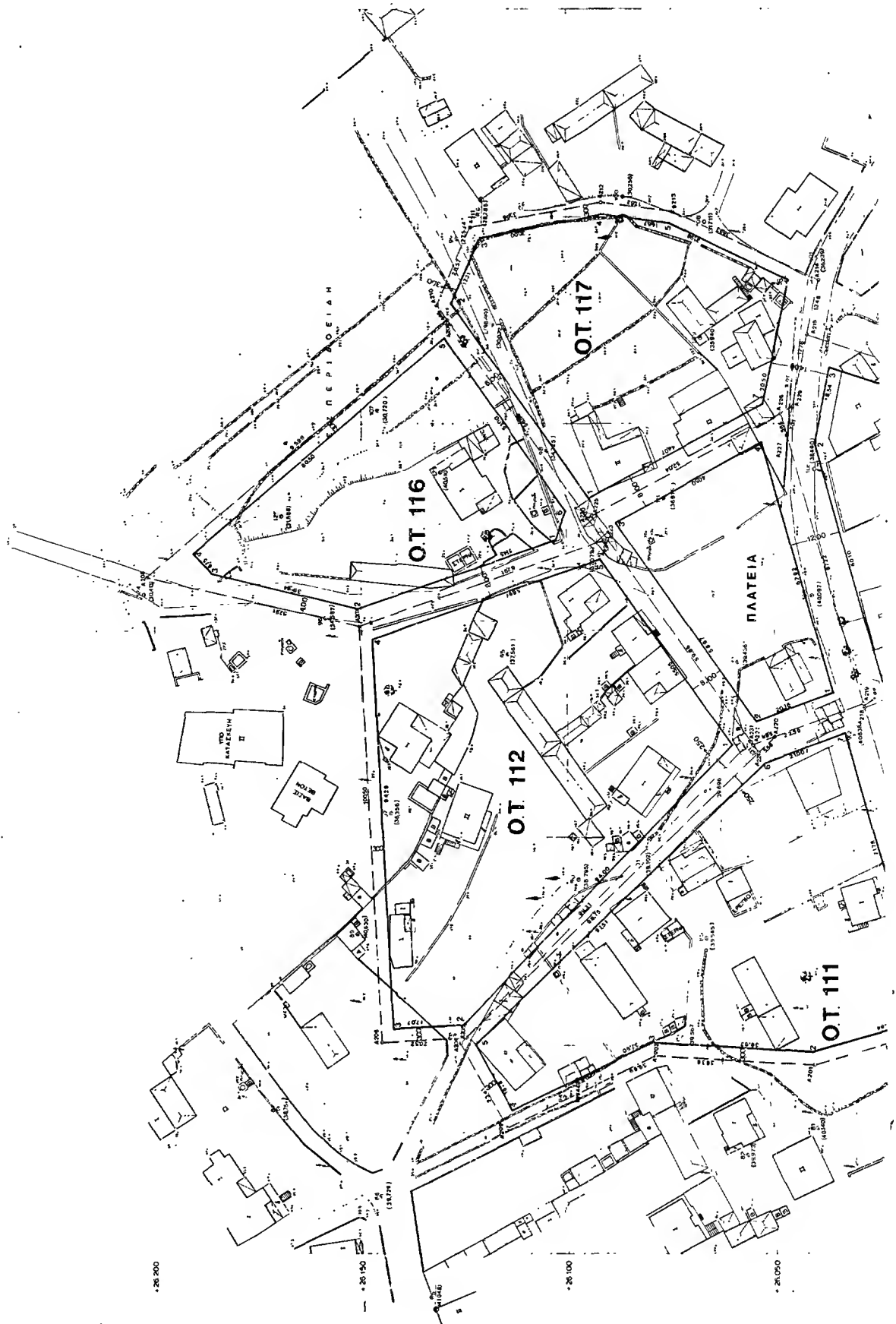
ΚΩΣ ΧΑΛΚΙΔΑ

+38'15"

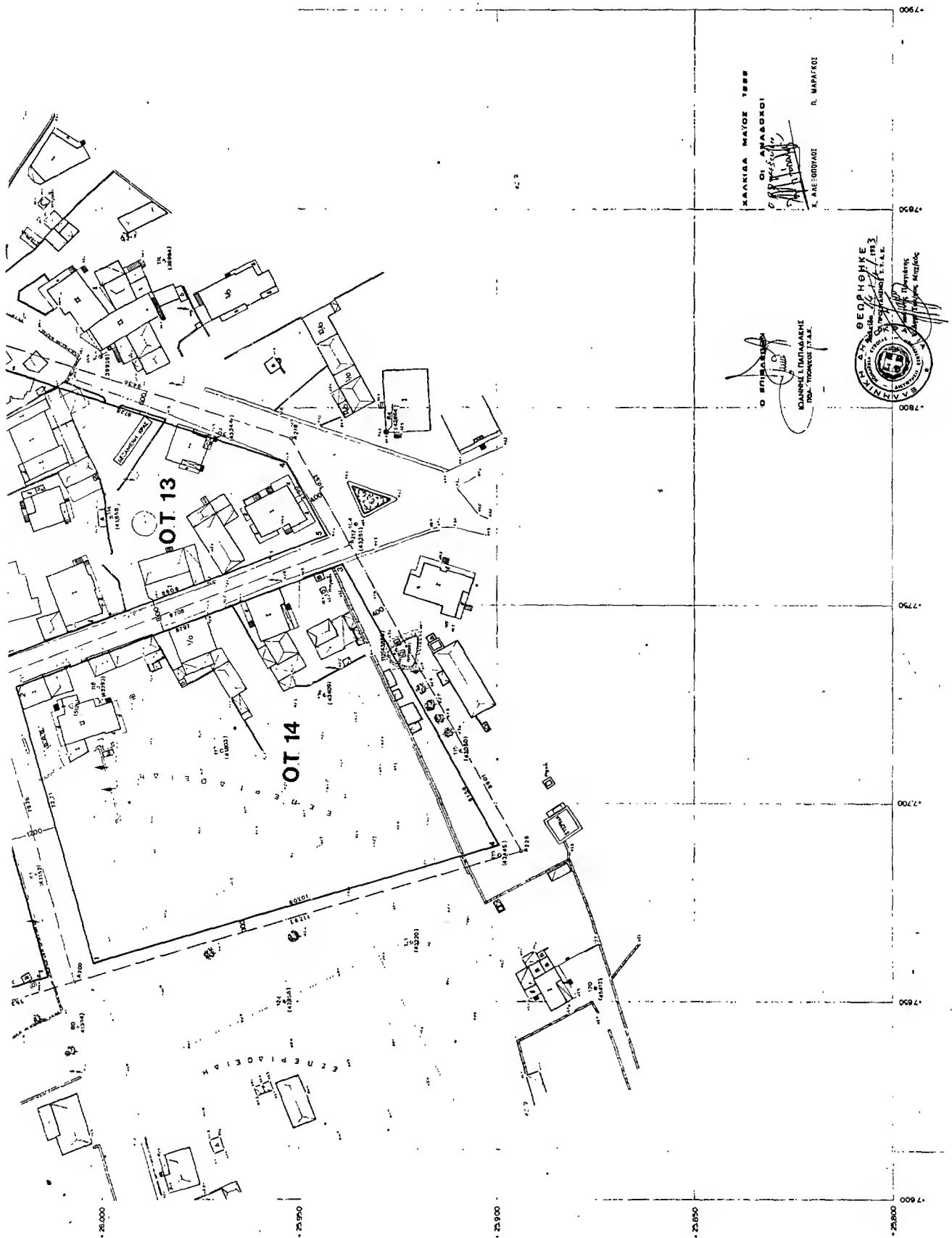
Α - - 0'15"

90777  
1990-01-16

Συντάσσεται τον 4018/30-5-86 Κτηματολ Ν 4018/30-5-86







Αριθ. Τ.Π./5094

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικής μελέτης Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Κερκύρας στην Κοινότητα Κομπιτσίου Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

β. Του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας ΥΠ.ΔΕ.

γ. Του 863/70 Β. Δ/τος περί διορθώσεως του Υπ. Συγκαιωνιών και Δημοσίων Έργων όπως τούτο τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 572/67 Β.Δ.

δ. Του 532/70 Ν.Δ. «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

ε. Του 712/70 Β. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

στ. Του 1018/71 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

2) Την Α.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί των περιφερειακών υπηρεσιών του ΥΠ.ΔΕ».

3) Την Α.9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

4) Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ.

5) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων».

6) Του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/11.1.85 Α') για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π.».

7. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'/18.12.85) «περί ΓΟΚ».

8) Το Π.Δ. 17/16.1.84 «περί ρυμοτομικών συνεταιρισμών».

9) Την υπ' αριθ. 16193/488 ΦΕΚ 144Δ/10.4.85 απόφαση ΥΧΟΠ για κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κομπιτσίου.

10) Την απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΠΟΣ 672/115/11.3.86 με την οποία έχει εντάξει στα επείγοντα στεγαστικά προγράμματα της το οικιστικό συγκρότημα Δημοσίων Υπαλλήλων στο Κομπίτσι Κερκύρας.

11) Το υπ' αριθ. πρωτ. ΤΠ/10436/12.3.86 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας με κατευθύνσεις για την εκπόνηση της Β' φάσης του Γ.Π.Σ. Κομπιτσίου.

12) Το γεγονός ότι η Πολεοδομική μελέτη του οικιστικού συγκροτήματος του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Κερκύρας έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ανωτέρω κατευθύνσεις.

13) Την υπ' αριθ. 17/18.5.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κομπιτσίου.

14) Τις υπ' αριθ. 10/16.4.86 και 13/4.6.86 αποφάσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Νομού Κερκύρας αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και την πολεοδομική μελέτη στο οικόπεδο του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Κερκύρας όπως φαίνεται στο συνημμένο θεωρημένο από το τμήμα Πολεοδομίας Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 λόγω κοινωνικής αναγκαιότητας και επείγοντος στεγαστικού προγράμματος και με τους παρακάτω όρους Δόμησης:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Τομέας Ι: 0,8.

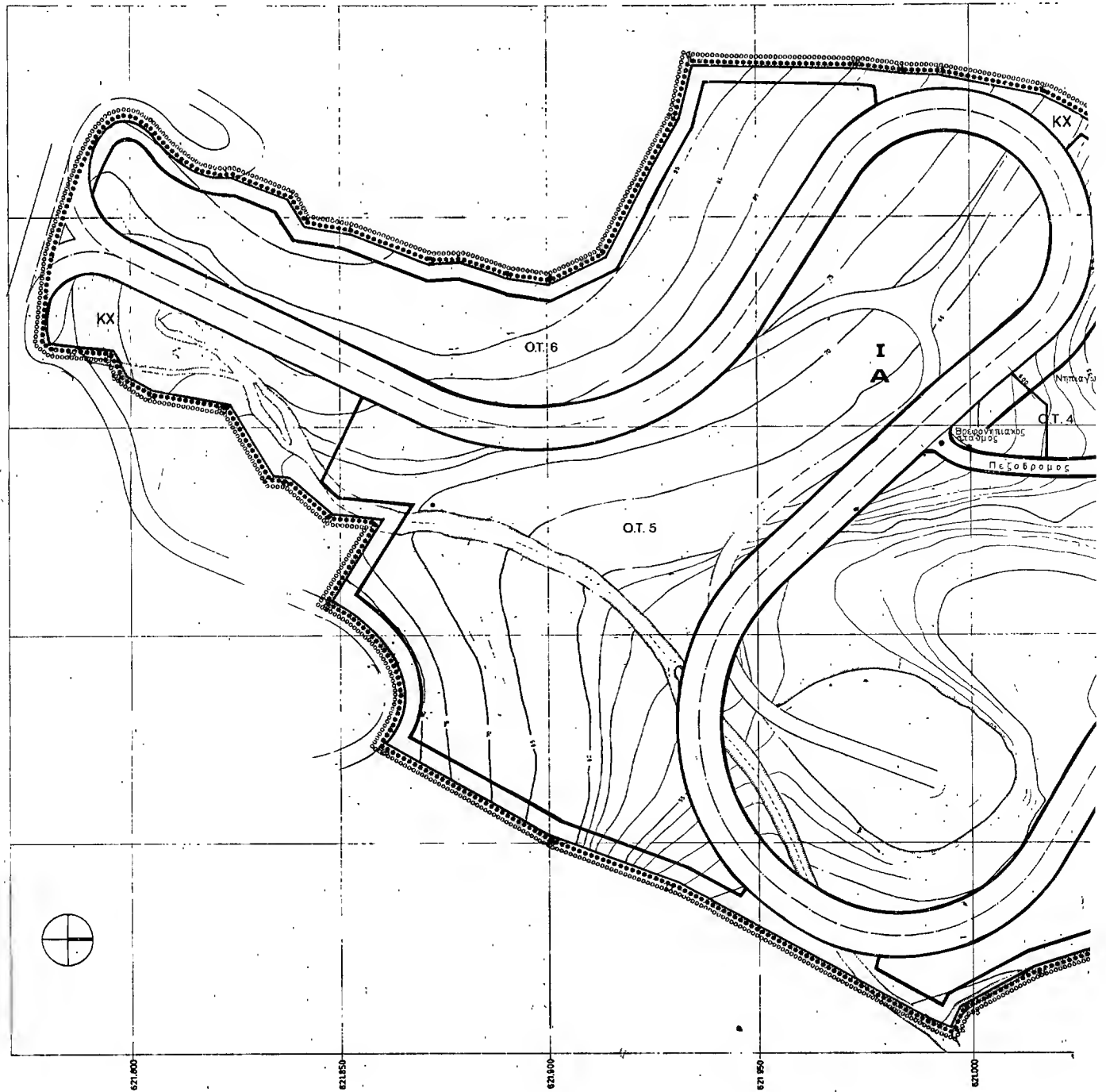
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Τομέας Α: Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ., ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

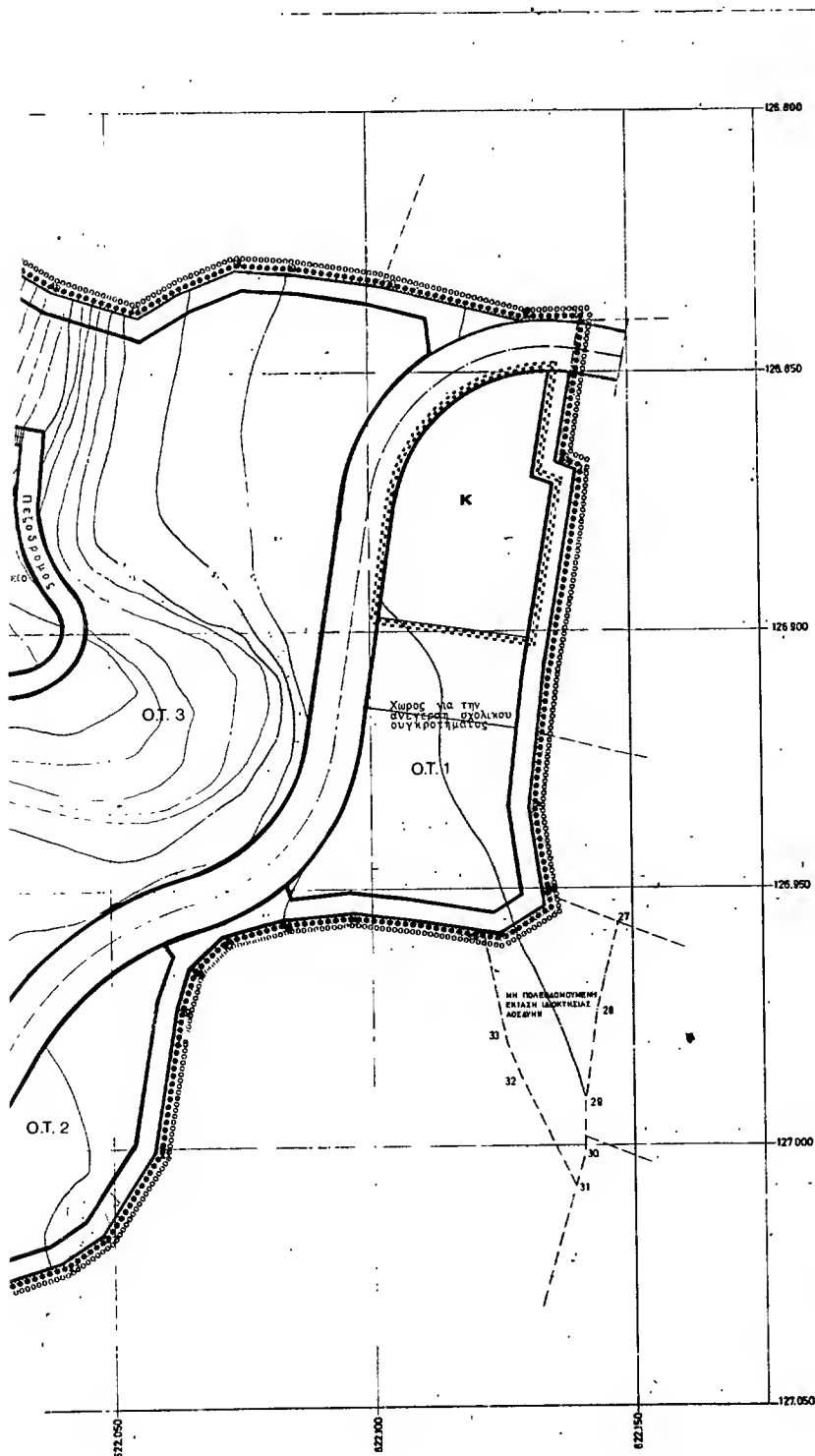
Κατά τα υπόλοιπα ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 13 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ





## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή  
Οικοδομική γραμμή  
Αμύγδα κατόικια  
ΚΧ Ελεύθερος χώρος κανονισμός  
Κ Λιμένα εμπόριο

Οριο πεντακτών περιοχών

Οριο τομής συντελεστή δόμησης (I, II) και λοιπών ορίων δόμησης

I, II Τομείς συντελεστών δόμησης

A, B Τομείς λοιπών ορίων δόμησης

Οριο τομής λοιπών ορίων δόμησης (ποσοστό καλύψεως, αρτηριότητα, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και όροφων κτιρίων)

## ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ	0.8

## ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	A
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΜΦΑΝΙΣΗ
ΑΡΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	15 μ 300 μ <sup>2</sup>
κατά τα υπολοιπα ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/85)	

## ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΥΔΕ

ΔΑΔ001 8/10	ΔΑΔ002 8/25	ΔΑΔ003 8/25	ΔΑΔ004 8/25
ΔΑΔ005 8/15	ΔΑΔ006 8/25	ΔΑΔ007 8/25	ΔΑΔ008 8/25
ΔΑΔ009 8/15	ΔΑΔ010 8/25	ΔΑΔ011 8/25	ΔΑΔ012 8/25

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΕΩΣΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ  
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΚΟΜΠΙΤΣΙ 83Μ06

1/19 1/19 1/19 1/19

ΜΑΝ Θ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

## ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΩΤΕΡΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

Π. 2.1  
ΚΑΙΜΑΡΑ  
1:500

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993
ΜΑΝ ΜΑΡΜΑΡΑΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΩΔΟΜΟΣ
ΣΠ ΚΟΥΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΩΔΟΜΟΣ
ΜΑΚ ΠΑΝΑΓΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
Γ ΚΟΥΛΑΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΘΑΝ ΔΡΑΓΑΤΣ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
Γ ΚΡΕΤΣΙΟΥ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΥΜΤΑΞΗ	ΣΠ ΚΟΥΡΗΣ - ΜΑΚ ΠΑΝΑΓΗΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΑΚ ΠΑΝΑΓΗΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΘΕΟΦΙΛΗΣ Α. ΡΩΜΑΝΟΣ

Θεωρηθεί με  
ΚΕΡΚΥΡΑ στις 13.6.1996  
Αποστολή μετ' αδειας  
Αρ. Μητ. 44.90.Ρ.